

PŘÍLOHA DOMOVNÍHO ŘÁDU – SAZEBNÍK POKUT ZA NEDODRŽOVÁNÍ DOMOVNÍHO ŘÁDU

Platný pro všechny uživatele jednotek bytového domu Štefánikova 1074/1 v Kopřivnici.

Výše pokut:

1. Neodstraní-li uživatel jednotky závadu a poškození na společných částech domu, **až do výše 20.000 Kč** za jednotlivý případ.
2. Nesplní-li uživatel jednotky povinnost:
 - a) řídit se pravidly stanovenými pro užívání společných částí bytového domu,
 - b) umožnit po předchozím vyzvání přístup do jednotky, pokud to nezbytně vyžadují úpravy, provoz, opravy, apod., ostatních jednotek nebo domu jako celku, provedení revizí a odpočtů instalovaných měřidel v domě k rozúčtování služeb spojených s bydlením,
 - c) písemně oznamovat statutárnímu orgánu všechny skutečnosti rozhodné pro rozúčtování služeb spojených s bydlením, zejména změny v počtu příslušníků své domácnosti nebo v případě přenechání jednotky do nájmu nebo podnájmu, a to nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy ke změně došlo,
až do výše 2.000 Kč.
3. Nesplní-li uživatel jednotky tyto povinnosti:
 - a) uživatel jednotky nebo třetí osoba užívající byt člena organizace prokazatelně poruší dobré mravy v domě a na takové závadné chování si budou stěžovat jiní členové organizace popř. třetí osoby užívající byt, je uživatel jednotky povinen učinit bez zbytečného odkladu taková opatření, aby bylo závadnému chování zabráněno,
 - b) upravuje-li uživatel jednotky stavebně svůj byt nebo zasahuje do společných částí domu, je povinen písemně předložit připravovanou úpravu ke schválení orgánu společenství a umožnit do bytu přístup pro ověření stavebních úprav,
 - c) uživatel jednotky je povinen zdržet se všeho, co brání údržbě, opravě, úpravě, přestavbě či jiné změně domu nebo pozemku, o nichž bylo řádně rozhodnuto, jsou-li prováděny uvnitř bytu nebo na společné části, která slouží výlučně k užívání uživatele jednotky, umožnit do nich přístup.
až do výše 5.000 Kč.
4. Neprovedení nezbytných opatření k odstranění závadného chování osob, užívajících byt člena ať již s ním nebo samostatně, **až do výše 10.000 Kč.**